

## Byt 3+1, 71 m<sup>2</sup>, 2 ložnie, zděné jádro, Jablonné v Podještědí

Zdislavy z Lemberka, Jablonné v Podještědí



**3 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Ortová**

**Tel.:** 775 288 775

**GSM:** 777352756

**E-mail:**

[info@realityortova.cz](mailto:info@realityortova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, nacházející se na ulici Zdislavy z Lemberka v Jablonném v Podještědí (okres Liberec).

Byt je situován ve 4. patře čtyřpodlažního panelového domu a disponuje celkovou plochou 70 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena: obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice se zaskleným balkonem, dětský pokoj, samostatná kuchyň a chodba. Byt má zděné jádro, koupelnu s rohovou vanou a oddělené WC. Součástí bytu je také sklep umístěný v suterénu domu.

Technické informace:

- vytápění: plynové

- voda: obecní vodovod

- kanalizace: obecní
- elektřina: 230 V

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavena, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ bez nutnosti větších investic.

Výhody nemovitosti:

- dispozice 3+1 vhodná pro rodinu
- 2x balkon (1x zasklený)
- zděné jádro
- koupelna s rohovou vanou
- sklep v suterénu
- velmi dobrý stav bytu
- klidná lokalita

Výhody lokality:

Jablonné v Podještědí nabízí klidné bydlení obklopené přírodou s kompletní občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, lékař i služby. Výborná dostupnost do Liberce a okolních měst.

Zajistíme vám výhodné financování s nejnižší možnou úrokovou sazbou na trhu. Pro investory nabízíme kompletní servis - zajistíme vhodného nájemníka, prověříme ho v registrech dlužníků a připravíme veškerou smluvní dokumentaci.

Pokud hledáte prostorný byt v příjemné a klidné lokalitě, je tato nabídka ideální volbou.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku kontaktujte realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.