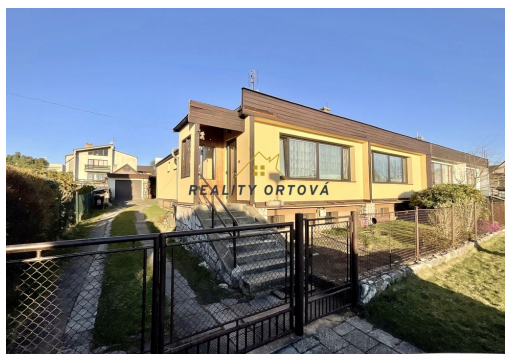


Prodej rodinného domu 4+1 s atriem, 582 m² pozemku, Turnov - Daliměřice

Na Osadě, Turnov



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Na Osadě, část obce Daliměřice, obec Turnov, okres Semily, v jedné z nejžádanějších vilových lokalit města.

Jedná se o řadový, přízemní rodinný dům ve velmi dobrém technickém stavu s dispozicí 4+1. Dům je koncipován jako jednopodlažní stavba s podsklepením, které poskytuje nadstandardní množství úložného a technického prostoru.

Zastavěná plocha domu činí 133 m², užitná plocha přibližně 120 m². Celková výměra pozemku je 582 m². Součástí je samostatná garáž (24 m²), zastřešené parkovací stání a zastřešená terasa navazující na obytnou část domu.

Dům je zateplený a osazen plastovými okny s izolačními trojskly. Obytné prostory jsou světlé, s příjemným propojením do zahrady a atriové části. Interiér je udržovaný, s dřevěnými parketami v obytných místnostech. Dispozice nabízí funkční a přehledné řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí pro každodenní život. Díky atriiovému řešení je obytná část domu přirozeně propojena s venkovním prostorem, který nabízí ideální místo pro posezení, grilování i bezpečné hraní dětí. Zastřešená terasa umožňuje pohodlné využívání zahrady po většinu roku. Celý pozemek je oplocen, což zvyšuje bezpečí i soukromí.

Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem oboje s rozvodem do domu, doplněno krbovými kamny v obytné části.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, obecní kanalizace, elektřina 230W a 400 W.

Lokalita Daliměřice patří mezi nejprestižnější části Turnova. Klidná vilová čtvrť nabízí plnou občanskou vybavenost v dosahu - školy, školky, obchody, lékaře, služby i sportovní vyžití. Výborná dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy směrem na Liberec a Mladou Boleslav.

Hlavní výhody nemovitosti:

- vyhledávaná a stabilní lokalita
- zateplený dům s plastovými trojskly
- podsklepení s velkým úložným prostorem
- kotel na tuhá paliva + krbová kamna
- garáž a zastřešené parkovací stání
- zastřešená terasa
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- oplocený pozemek a atriiové řešení zajišťující soukromí

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, jako sídlo podnikání nebo jako investiční nemovitost.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. ZDARMA vám zajistíme kompletní právní servis (rezervační smlouvy, kupní smlouvy, advokátní úschovu, převod na katastru nemovitostí) a vyřízení hypotéky s nejlepší úrokovou sazbou na trhu. Celým procesem vás provedeme bezpečně, profesionálně a bez starostí.