

Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, Brno

Křížkovského, 60300, Brno-střed, Brno



54 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Růčka

Tel.: +420 604724137

GSM: +420 604724137

E-mail:

frucka@realpart.cz

Plocha parcely:	260 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej bytový dům s 6-ti bytovými jednotkami a restaurací, ul. Křížkovského, část - Staré Brno, Brno. Užiténá plocha domu je 616 m² + společné prostory - chodby, schodiště. Dům kolaudován v roce 1919 prošel rekonstrukcí většího rozsahu v roce 1996 - fasáda bez zateplení, výměna oken do vnitrobloku za plastová, omítky, výmalba, topení, střecha plechová. K dispozici již kladné stanovisko od památkového ústavu k výměně oken do ulice, nyní dvojitá dřevěná. Dispozice s výměrou jednotek a umístění v domě ve fotografiích. Vytápění a ohřev vody mají byty řešeny vlastním plynovým kotlem, restaurace vytápí na elektřinou, ohřev vody el. bojlerem. Celý dům je pronajatý, podrobnější informace telefonicky a osobně na prohlídce. Prodáváme 100% podíl společnosti, vlastníci tuto nemovitost, společnost je bez dluhů.