

## Pronájem byty 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Praha - Chodov

Majerského, 14900, Praha 11, Praha



**30 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Michal Hribik**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.65
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Michal Hribik & Explicit reality nabízí k pronájmu byt 3+1 o velikosti 74 m<sup>2</sup> v ulici Majerského, Praha 11 - Chodov.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je připravený k okamžitému nastěhování. Dispozičně je rozdělen na tři obytné místnosti, kuchyni, koupelnu a samostatné WC.

Z jednoho z pokojů je vstup na balkon s výhledem do okolí. Interiér je laděn do světlých tónů s dřevěnými podlahami a bílými stěnami, což společně s velkými okny zajišťuje dostatek přirozeného světla v celém bytě. Kuchyň je vybavena světlou linkou, myčkou, plynovým sporákem a troubou.

V koupelně je vana se sprchovou zástěnou, umyvadlo a pračka.

V ložnicích jsou praktické vestavěné skříně.

Byt je částečně vybaven - ideální pro ty, kdo chtějí bydlet ihned a zároveň si byt přizpůsobit.

Cena měsíčního nájmu činí 24 000 Kč, zálohy na služby a energie 6 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 30 000 Kč. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Energie budou přepsány na nájemníka, s čímž Vám rádi pomůžeme. Podmínkou nájmu je uzavření pojištění odpovědnosti za škodu. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - rád Vám byt osobně ukážu a poskytnu další informace.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek. Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 - pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci - např. zajištění zámečníka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu - kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytů služby Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.