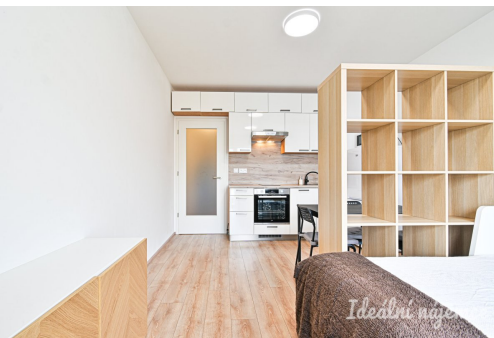


Pronájem bytu 1+kk, Spolková, Zábrdovice, 14 500 Kč/měs, 34 m²

Spolková, 60200, Brno-sever, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, 3 900 Kč
náklady na bydlení,
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází v 5. podlaží novostavby na ulici Spolková v Brně - Zábrdovicích. Celková plocha bytu činí 34 m² a díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí příjemné a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyně je vybavena spotřebiči, konkrétně lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, troubou a dvouplotýnkovou indukční deskou. V obytné části zůstává také postel a šatní skříň, v koupelně pak pračka. Byt je tak připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Příjemným benefitem domu je také společná venkovní terasa na patře, která je orientovaná tak, že na ni svítí slunce po celý den. Nabízí tak ideální místo pro letní posezení s přáteli nebo klidný odpočinek.

Bytový dům nabízí bezbariérový přístup i výtah. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě A, tedy mimořádně úsporná.

Lokalita má výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky linek č. 2, 3, 4 a 10, díky kterým se pohodlně dostanete po Brně i do centra. Centrum města je vzdálené pouze 3 zastávky tramvají nebo přibližně 15 minut chůze. V okolí se nachází například obchod Albert a příjemným bonusem je také cyklostezka podél řeky.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek.