

## Pronájem, Byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Brno-Pisárky, Poříčí 572/2

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno


**18 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Vojtěch Urbánek**

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

 E-mail: [urbanek@gaute.cz](mailto:urbanek@gaute.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 2+kk o celkové podlahové ploše 50 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Brno-Pisárky. Byt je situován ve 4.NP novostavby bytového domu s výtahem a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení v blízkosti centra města Brna

Dispozice: chodba 3,8 m<sup>2</sup>, koupelna + WC 3,2 m<sup>2</sup>, ložnice 16,2 m<sup>2</sup>, obývací pokoj + kuchyňský kout 24,6 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 2,6 m<sup>2</sup>

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí)

Parkování: k bytu je možné pronajmout parkovací stání za 1.500,- Kč/měs.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - obchody, pošta, lékaři, služby, nákupní centra, restaurace, sportoviště, pěší dostupnost do nejužšího centra Brna

Volný čas: Brněnská přehrada, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava, cyklostezky

Byt je k dispozici ihned.

Cena: 18.500,- Kč/měs. + energie a služby 4.500,- Kč + vratná kauce + provize RK

Třída energetické náročnosti B - velmi úsporná