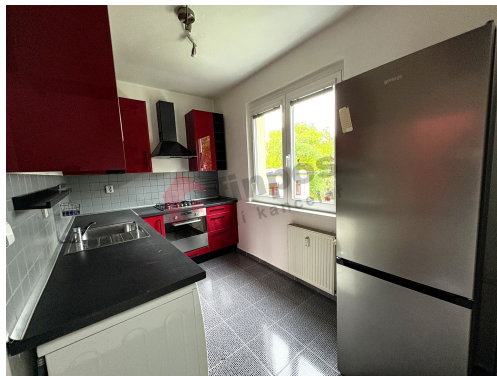


Pronájem bytu 2+1 s balkonem, 54 m², Antala Staška, Praha - Krč

Antala Staška, Praha 4, Praha



21 900 Kč

za měsíc

+Poplatky, +Energie,
+Provize, +Jistota



Vyřizuje

Jan Klepal

Tel.: 607 034 647

GSM: 607 034 647

E-mail:

jan.klepal@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem ve vyhledávané lokalitě Prahy - Krče. Tento byt o rozloze 54 m² se nachází v zatepleném domě, byt je po rekonstrukci a je ideální volbou pro rodiny nebo mladé páry, kteří hledají příjemné a komfortní bydlení.

Vnitřní dispozice bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyni se spotřebiči (lednice, plynový sporák, horkovzdušná trouba, digestoř a vestavěná pračka). Kuchyně je umístěna v samostatné místnosti s oknem, které poskytuje dostatek přirozeného světla.

Obytný pokoj je prostorný s gaučem a vstupem na balkon a je připravený pro vaše individuální vybavení, a zajistí vám pohodlné místo k odpočinku.

Ložnice je čistá bez nábytku a čeká na vaše zařízení.

V předsíni je praktická vestavěná skříň.

Balkon o velikosti 4 m² je ideální pro letní večery a relaxaci po náročném dni. Součástí bytu je i sklep (2 m²), který poskytuje dostatečný prostor pro uskladnění vašich věcí.

Lokalita je skvěle vybavená občanskou infrastrukturou - v blízkosti najdete obchodní centrum DBK, školky, školy a široký výběr restaurací. Dopravní dostupnost je výborná díky blízkosti zastávky autobusu a stanice metra C - Budějovická, kam dojdete během 7 minut pěšky.

Pro milovníky přírody je zde nedaleko lesopark Habrovka i Kunratický les s množstvím turistických a cyklotras, dětskými hřišti a naučnými stezkami.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému podnájmu a je k dispozici od 1. května 2026.

Nájemné: 21 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4 631 Kč / měsíc (pro 2 osoby)

Elektřina a plyn: cca 1 150 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: cca 27 681 Kč

Vratná kauce (jistota): 27 681 Kč

Provize realitní kanceláře: 21 900 Kč + DPH (26 499 Kč)

Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes! V případě zájmu kontaktujte makléře a uveďte prosím základní informace o sobě - počet osob, pracovní status, zvířata a požadovaný termín nastěhování.