

Prodej bytu 3+kk 69 m²

Sídl. Míru, 38451, Volary



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK o výměře 69 m² ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Volary - Sídliště Míru. Byt je v družstevním vlastnictví a součástí je také sklepní kóje. Díky orientaci nabízí příjemné světlo během dne a zároveň krásné výhledy do okolní přírody směrem na Šumavu, které vytváří klidnou a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt prošel kvalitní částečnou rekonstrukcí, která je plně dostačující pro okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly upraveny rozvody (elektřina, voda), podlahy, koupelna i kuchyňská část a celkově byt působí čistě, moderně a funkčně. Dispozice je prakticky řešená - obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, dvě ložnice, koupelna, oddělené WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má plastová okna, nové stoupačky a energetickou náročnost PENB B. Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady přibližně 3 500 Kč měsíčně a bezproblémové parkování v okolí domu. Výjimečným benefitem je také klidné prostředí a příjemné sousedské vztahy, které dnes nejsou samozřejmostí.

Lokalita nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život - přímo na sídlišti se nachází mateřská škola, základní škola je dostupná během několika minut a v docházkové vzdálenosti jsou obchody i další služby. Velkým plusem je blízkost

Šumavy pro volnočasové aktivity a zároveň rychlá dostupnost hranic s Německem, což ocení zejména lidé pracující v zahraničí.

Součástí nabídky je možnost byt dovybavit na míru podle již připraveného návrhu designéra. Rádi vám také doporučíme jak na financování koupě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dlouhodobého zhodnocení kolem 5 % ročně.

Nejsme realitní kancelář - byt prodáváme jako přímí majitelé. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.