

## Skladový prostor 150 m<sup>2</sup>, Praha 3, Nákladové nádraží Žižkov

U nákladového nádraží, Praha 3, Praha



### 22 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Blanka Randová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 890 569

**E-mail:**

[blanka.randova@engelvoelkers.com](mailto:blanka.randova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	3	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovou halu o celkové výměře 150 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice U Nákladového nádraží. Objekt je vhodný zejména pro skladování nebo lehkou výrobu.

Prostor je nevytápěný, má betonovou podlahu, zčásti pokrytou dlažbou. Světlá výška stropu činí 3,7 m a 2,7 m. K dispozici jsou jedny nákladová vrata o šířce 2 m a výšce 2 m, umístěná z nákladové rampy o výšce 1 m. Vykládka z kamionů je možná, což zvyšuje flexibilitu logistických operací.

Součástí prostoru je také administrativní zázemí v podobě jedné místnosti o velikosti 6 m<sup>2</sup>, vytápěné elektrickým lokálním topením. Objekt je napojen na elektřinu. Voda, odpad a sociální zázemí jsou k dispozici, avšak ve stavu vhodném k rekonstrukci. Areál je oplocený a nabízí možnost parkování přímo v jeho prostoru. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - lokalita se nachází téměř v centru Prahy s rychlým napojením na hlavní městské tahy. Příjezd pro nákladní dopravu je bezproblémový jak z centra města, tak z návaznosti na městský okruh a hlavní výpady, což zajišťuje efektivní distribuci zboží všemi směry.

Bližší informace u makléřky.