

Skladový prostor 150 m², Praha 3, Nákladové nádraží Žižkov

U nákladového nádraží, Praha 3, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje

Blanka Randová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 890 569

E-mail:

blanka.randova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	150 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Sklad
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovou halu o celkové výměře 150 m² v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov, ulice U Nákladového nádraží. Objekt je vhodný zejména pro skladování nebo lehkou výrobu.

Prostor je nevytápěný, má betonovou podlahu, zčásti pokrytou dlažbou. Světla výška stropu činí 3,7 m a 2,7 m. K dispozici jsou jedny nákladová vrata o šířce 2 m a výšce 2 m, umístěná z nákladové rampy o výšce 1 m. Vykládka z kamionů je možná, což zvyšuje flexibilitu logistických operací.

Součástí prostoru je také administrativní zázemí v podobě jedné místnosti o velikosti 6 m², vytápěné elektrickým lokálním topením. Objekt je napojen na elektřinu. Voda, odpad a sociální zázemí jsou k dispozici, avšak ve stavu vhodném k rekonstrukci. Areál je oplocený a nabízí možnost parkování přímo v jeho prostoru. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - lokalita se nachází téměř v centru Prahy s rychlým napojením na hlavní městské tahy. Příjezd pro nákladní dopravu je bezproblémový jak z centra města, tak z návaznosti na městský okruh a hlavní výpady, což zajišťuje efektivní distribuci zboží všemi směry.

Bližší informace u makléřky.