

## Pronájem prostorného bytu 3+kk se zahradou a balkonem, 98 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy

Dvořákova, 25264, Velké Přílepy



**28 000 Kč**

za měsíc

+popl. 8000



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:**

[humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Nabízíme k pronájmu moderní byt č. 2 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 98 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Byt zaujme promyšleným dispozičním řešením, dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou. Dispozice bytu zahrnuje dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, vstupní chodbu a schodiště vedoucí do suterénu. Z obou ložnic je přímý vstup na balkon.

Velkým benefitem je soukromá zahrada s posezením, ideální pro relaxaci. Byt je plně vybaven nábytkem, připraven k okamžitému užívání dle aktuálního stavu na fotografiích. V celém bytě je instalováno komfortní podlahové vytápění. Parkování je zajištěno přímo před domem.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností. Byt je ideální volbou pro

pár či rodinu hledající komfortní a praktické bydlení.

Cena:

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 8.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 56.000 Kč

Provize RK: jeden nájem

K nastěhování od 16. 4. 2026.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 655420.