

Prodej chaty v Posázaví, Kácovec

25763, Tichonice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Pavlíček

Tel.: +420 739215075

GSM: +420 739215075

E-mail:

martin.pavlicek@qara.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Zastavěná plocha: | 37 m ² | Užitná plocha: | 37 m ² |
| Plocha parcely: | 433 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | polosamota | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím objekt pro rodinnou rekreaci na vlastním pozemku v bezprostřední blízkosti řeky Sázavy.

Jedná se o vybavenou chatu s číslem evidenčním (č.e. 8) v chatové osadě Mazourov.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna s pitnou vodou i jímka. Elektřina je samozřejmostí. Vytápění je řešeno kamny a objekt je i částečně podsklepen. V současnosti jsou v chatě připravena 4 lůžka, kuchyň s jídelnou a elektrickým sporákem, veranda, samostatná toaleta a dokonce i sprcha.

Příjezd autem je možný po obecní zpevněné komunikaci, po níž zároveň vede:

- červená turistická trasa
- Východočeská svatojakubská cesta
- Cyrilometodějská stezka

Napojení na dálnici D1 je velmi dobré. EXIT 49 je vzdálen necelých 6 km.

Přestože můžete přímo z verandy pozorovat tok Sázavy, chatu lze bez problémů pojistit - neleží totiž v záplavovém

území. Zkrátka ideální kombinace zejména pro rybáře a vodáky.

Součástí prodeje jsou kromě chaty i 2 pozemky s parcelními čísly 1099/8 a 1099/16 - graficky znázorněno ve fotogalerii. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 278 (katastrální území Tichonice). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitost není aktuálně zatížena žádnými omezeními - rád předložím při prohlídce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.