

Pronájem moderního bytu 2+1 s výhledem na hory Orlová, ul. Kpt. Jaroše

Kpt. Jaroše, 73514, Orlová



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kamila Ženčáková
Kopecká

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz



Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na jedné z nejlepších adres v Orlové? Nabízíme k podnájmu útulný a částečně vybavený byt 2+1, který se nachází v posledním patře zatepleného panelového domu s výtahem. Bonus? Každé ráno vás potěší nádherný výhled na panorama hor.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyně: Moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčka 45 cm, lednice, sporák). Na podlaze praktické PVC.

Zděné jádro: Koupelna se sprchovým koutem. Elektroinstalace v jádře a kuchyni je již v mědi.

Pokoje: Ložnice s plovoucí podlahou a šatními skříněmi.

Obývací pokoj s kobercem (pod ním se nachází zachovalé parkety) a sedací soupravou.

Předsíň: Vybavena nábytkem pro pohodlné odkládání věcí, na podlaze PVC.

Okna: Plastová, zajišťující dobrý tepelný komfort.

O domě a lokalitě:

Lokalita: Ulice Kpt. Jaroše patří k nejvyhledávanějším částem města díky klidu a zeleni.

Parkování: Na poměry Orlové velmi dobré možnosti parkování přímo u domu.

Zázemí: K bytu náleží sklep, v domě je k dispozici společná kolárna.

Finanční shrnutí:

Měsíční nájemné: 10 000 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč (počítáno pro 2 osoby)

Energie: Elektřina a plyn budou přepsány přímo na podnájemce.

Vratná kauce: 26 000 Kč (2x nájem vč. služeb)

Provize RK: 13 000 Kč

Volný od 1.7.2026.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky. Toto bydlení v posledním patře zaručuje klid bez sousedů nad hlavou a výhled, který neomrzí!