

Prodej domu 197m² v Národním parku Šumava - České Žleby

Stožec

**11 999 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	197 m ²	Plocha parcely:	1032 m ²
Plocha zahrady:	1320 m ²	Plocha sklepu:	56 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo, kde můžete trávit volné chvíle se svojí velkou rodinou? Tento prostorný dům o užitné ploše 197 m² se nachází v malebné obci České Žleby, uprostřed přírody Národního parku Šumava. Dům, situovaný v klidné části obce, nabízí devět pokojů, což z něj činí perfektní volbu pro rodiny hledající dostatečný prostor pro každodenní život i odpočinek.

Tato cihlová stavba se třemi podlažími je vybudována na pozemku o velikosti 1032 m², což vám umožní užívat si venkovní aktivity, grilování s přáteli nebo jen relaxaci na zahradě. V přízemí se můžete těšit na podlahové vytápění a tepelné čerpadlo, které zajistí příjemné klima po celý rok. Nová plastová okna přispívají k energetické efektivitě a pohodlí domova.

Dům je po částečné rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost k dalšímu rozvoji. V posledním patře máte možnost vybudovat další obytné prostory podle vlastních představ. S celkovým počtem devíti pokojů si každý člen rodiny najde

své místo, ať už potřebujete kancelář, hernu pro děti nebo specialistu na hobby.

K dispozici jsou tři parkovací místa, což oceníte zvláště v době víkendových návštěv rodiny a přátel. Dům je napojen na dálkový vodovod a elektřinu 230V, což zajišťuje komfortní bydlení.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost k životu v nádherné přírodě Šumavy. Zavolejte nám ještě dnes a domluvte si prohlídku!