

## Prodej stavebního pozemku, 1359 m<sup>2</sup>, garáž, Karlovice

Karlovice



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Glinzová****Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725784289**E-mail:**[andrea.glinzova@re-max.cz](mailto:andrea.glinzova@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 359 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 1 359 m<sup>2</sup> v obci Karlovice v krásném prostředí Jeseníků. Na pozemku se nachází zděná garáž o rozloze 31 m<sup>2</sup> a nedostavěná chatka na patkách o přibližné výměře 16 m<sup>2</sup>, která není zkolaudovaná (rekreační objekt na tomto pozemku stavět nelze). Chata může sloužit jako stavba podmiňující bydlení až od doby, kdy zde bude postaven rodinný dům. V horní části pozemku je kůlna na nářadí.

Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci, je zde zavedena elektřina a na začátku pozemku voda. Nad pozemkem se rozprostírá les a vede železniční trať Milotice - Vrbno pod Pradědem, naproti pak protéká řeka, což dodává místu kouzelnou atmosféru. Pozemek je oplocen. V současné době je stavebních 793 m<sup>2</sup>, po změně ÚP v druhé polovině r. 2026 bude toto dostačující výměra pro stavbu RD.

Karlovice a jejich okolí nabízejí ideální podmínky pro aktivní trávení volného času - v létě turistiku a cyklovýlety, v zimě pak lyžování na nedalekých sjezdovkách v Andělské Hoře, Karlové Studánce, Malé Morávce či v Karlově. Lokalita je známá čistým ovzduším a klidným prostředím uprostřed přírody.

Pozemek představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v atraktivní oblasti Jeseníků s bohatými možnostmi rekreace a sportu.

Pro více informací a sjednání prohlídky je vám k dispozici makléřka, která vás pozemkem osobně provede a zodpoví veškeré vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.