

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, pozemek 580 m<sup>2</sup> - výjimečná lokalita Lučina, Žermanická přehrada

Lučina



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164  
GSM: +420 800 100 164  
E-mail:  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům na atraktivním místě v bezprostřední blízkosti Žermanické přehrady. Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ - s jednou zásadní výhodou: to nejdůležitější už je hotové.

Dům má již zrekonstruovaný exteriér - nová fasáda, okna i vstupní dveře a plynový kotel. Nákladné a časově náročné práce máte vyřešené. Interiér je připraven k rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit styl přesně podle svých požadavků.

Lokalita patří mezi vyhledávané díky kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti. Okolí nabízí široké možnosti využití volného času - koupání, vodní sporty, cyklostezky i procházky v přírodě.

Shrnutí:

- výjimečná poloha u přehrady
- kompletně zrekonstruovaný exteriér (fasáda, okna, dveře)
- interiér k úpravám dle vlastních představ
- vhodné pro trvalé bydlení

Pokud hledáte kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci, tato nabídka dává smysl.

