

## Rodinný dům po rekonstrukci, 165 m<sup>2</sup>, Záryby - klidné bydlení u přírody kousek od Prahy

Záryby



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Bárdoš**

**GSM: +420603248395**

**E-mail:**

[jiiri.bardos@re-max.cz](mailto:jiiri.bardos@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného rodinného domu o užitné ploše 165 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Před domem jsou dvě parkovací stání. Dům se nachází na pozemku o rozloze 150 m<sup>2</sup> - ideální řešení pro ty, kteří chtějí mít příjemné venkovní posezení bez starostí o údržbu velké zahrady. Terasa 43 m<sup>2</sup>, je dlážděná zámkovou dlažbou a poskytuje soukromí pro relaxaci i rodinná setkání.

V přízemí domu najdete velkorysou obývací halu s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a praktický sklad. V patře se nacházejí tři prostorné ložnice, druhá koupelna s toaletou a další místnost, kterou lze využít například jako kuchyňku nebo pracovnu.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, vytápění je řešeno plynovým kotlem - v přízemí je podlahové topení, v patře radiátory. V obývací části je příprava na krbová kamna a v domě je připravena infrastruktura pro instalaci tepelného čerpadla. V patře jsou nainstalovány dvě klimatizační jednotky, které zajistí komfort i během horkých letních dní.

Lokalita je ideální pro rodinný život - dům se nachází v klidné slepé ulici jen pár kroků od řeky Labe, cyklostezky a

lesa. V obci je mateřská i základní škola, tenisové kurty a dětské hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Brandýse nad Labem. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za 20 minut nebo hromadnou dopravou z blízkých měst. Časté autobusové spojení ze Záruby je do Brandýsa n.L. a Kostelce n.L. Pokud hledáte domov, kde si vaše děti budou moci bezpečně hrát a vy si odpočínate v tichu přírody po práci ve městě, pak jste ho právě našli.

Nájemné 30.000,-Kč/měs. Bezpečnostní kauce 1x nájemné. Záloha na vodné a stočné 1.000,-Kč/měs. Provize RK 1x nájemné + DPH.

Energie budou přepsány na nájemníka.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.