

## Podnájem bytu 3+1, 110 m<sup>2</sup>, Praha 1, ul. Masarykovo nábřeží

Masarykovo nábřeží, 11000, Praha 1, Praha



### 37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6000,- +  
provize RK + vratná kauce



Vyřizuje

**Konopásková Iva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme možnost bydlení v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 1 - Nové Město v blízkosti Národního divadla a břehu řeky Vltavy v zařízeném bytě 3+1 k podnájmu s výhledem na Vltavu, Petřín a Národní divadlo. Celých 110 m<sup>2</sup> obytné plochy nabízí svým novým podnájemníkům tento byt nacházející se ve čtvrtém patře budovy s výtahem. Jednotka disponuje prostornou vstupní halou, útulným obývacím pokojem, ložnicí s balkonem, druhou ložnicí, kuchyní s druhým balkonem, technickou místností, koupelnou, umyvadlem a toaletou a samostatnou toaletou. K bytu náleží sklep. Lukrativní lokalita Prahy 1 - Nové Město disponuje veškerou občanskou vybaveností a bydlení se nachází jen pár minut chůze od tramvajových stanic. V blízkosti Masarykova nábřeží nalezneme rovněž mateřské a základní školy, střední i vysoké školy nebo například Všeobecnou fakultní nemocnici, Tančící dům, Žofín, Národní divadlo a Karlovo náměstí s parkem. Byt je jen k dlouhodobému podnájmu.