

Prodej rodinného domu id. 1/2, 65 m², Puškinova, Liberec

Puškinova, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 420 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitního a právního zajištění. Finský domek a jeho id. 1/2.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborsky@reality11.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	228 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podílu 1/2 rodinného domu - Liberec, Pilínkov (ul. Puškinova)

Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 rodinného domu, tzv. „finského domku“, nacházejícího se v jedné z nejkvalitnějších a vyhledávaných částí Liberce - Pilínkov, v ulici Puškinova.

Předmětem prodeje je samostatně užívaná bytová jednotka situovaná ve 2. nadzemním podlaží o aktuální podlahové ploše cca 65 m², s možností rozšíření formou mezonetového řešení až na cca 85 m². Tato varianta nabízí zajímavý potenciál pro budoucí komfortní bydlení dle vlastních představ.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému vlastníkovi realizovat moderní bydlení přesně podle vlastních požadavků a standardů.

Součástí nabídky je:

samostatný sklepní prostor
vstupní prostor do domu

právo užívání zahrady před domem na základě nájemní smlouvy ve vlastnictví Státního pozemkového fondu

Pozemek o celkové výměře 228 m² je možné využívat jako zahradu, s ročním nájemným ve výši 4.205 Kč, přičemž do existuje možnost jeho odkoupení.

V inzerci jsou použity celkem 3 vizualizace možného stavu po rekonstrukci a video vytvořené pomocí digitálních efektů. Ostatní fotografie zobrazují skutečný stav nemovitosti.

Lokalita

Pilínkov je velmi klidná rezidenční část Liberce, která nabízí ideální kombinaci soukromí, přírody a dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete zeleň, louky a lesy vhodné pro volnočasové aktivity, přičemž výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé napojení na hlavní tah směrem na Prahu.

Tato nabídka představuje zajímavou investiční i rezidenční příležitost pro klienty, kteří hledají:

klidné bydlení v Liberci s dosahem přírody
nemovitost s potenciálem vlastního přizpůsobení
dostupnější variantu rodinného bydlení formou podílu
možnost budoucího rozšíření a zhodnocení

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře Reality11 Liberecko.. Ev. číslo: 28188.