

Prodej zemědělské usedlosti 212 m², Pernarec

33036, Pernarec



4 120 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Maxim Sládek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	106 m ²	Užitná plocha:	212 m ²
Plocha parcely:	881 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor, který dnes hledáte těžko a zítra už nemusí být.

V obci Břeží u Pernarce nabízíme tradiční venkovskou usedlost, která neosloví každého. O to víc ale zaujme ty, kteří hledají víc než jen dům k bydlení.

Tahle nemovitost je o prostoru, možnostech a potenciálu.

Uzavřený dvůr vytváří přirozené soukromí. Na něj navazuje rozsáhlé hospodářské zázemí stodola, dílny i garáže, které otevírají prostor pro podnikání, řemeslo, skladování nebo vlastní projekty. Právě to je hodnota, kterou dnes podobné nemovitosti často postrádají.

Samotný dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Zároveň ale stojí na solidních základech je podsklepený, suchý a krov je ve stavu, který umožňuje další využití, například půdní vestavbu.

Nemovitost je ideální pro někoho, kdo si chce vytvořit vlastní zázemí přesně podle svých představ. Ať už pro rodinné

bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investiční projekt.

Březí nabízí klid venkova, základní občanskou vybavenost v dosahu a dobrou dostupnost do Plzně.

Tohle není hotové řešení.

Je to příležitost vytvořit si vlastní.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.