

Prodej domu 101 m², pozemek 392 m²

Vřesová, 25165, Ondřejov



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	101 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE Nabízíme k prodeji zabydlenou novostavbu jednopodlažního rodinného domu z roku 2017. Bungalov o dispozici 4+kk je situován na rovinatém pozemku o rozloze 392 m² s překrásným výhledem na Ondřejovskou hvězdárnu a vrch Pecný. Zastavěná plocha domu je 108 m², užitná plocha je 101 m².

Dům je obklopen udržovanou zahradou se vzrostlým živým plotem, stromy, keři a vyvýšenými záhony. Na dům navazuje krytá pergola s výměrou 18 m² a v její blízkosti najdete také přístřešek na dřevo a menší zahradní domek pro úschovu zahradního náčiní.

Dům byl vystavěn s důrazem na kvalitu použitých materiálů, energetickou úspornost, komfort a praktičnost. Pro zdivo byly použity cihly Porotherm, střešní krytina z tašek Betonpres, okna s izolačními trojskly. Do domu je kromě pitné vody z řádu zavedena také dešťová voda z 5 m³ podzemní nádrže pro splachování obou WC a zálivku zahrady, což zajišťuje významnou úsporu pitné vody. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápěn je křbovými kamny s výměníkem do radiátorů a elektrokotlem. Provozní náklady domu jsou velmi nízké.

Do domu je zavedena satelitní televize a internet od místního poskytovatele.

Ze zádveří s vestavnými skříněmi a botníky vstoupíte do chodby, která spojuje společenskou a klidovou zónu domu. Ve východní části se nachází tři pokoje, koupelna s vanou a toaletou a další samostatná toaleta. V západní části pak naleznete kuchyňský a jídelní kout spojený s obývacím pokojem, ze kterého je francouzskými dveřmi vstup do pergoly a na zahradu. V kuchyni nechybí samostatný špajz. V domě je též technická místnost s elektrokotlem, expanzní nádrží a dalším technickým vybavením.

Pod střechou domu se nachází plně pochozí půda vhodná pro uskladnění věcí.

Dům je prodáván včetně vybavení kvalitním vestavným nábytkem a kuchyně realizované na míru truhlářem, včetně spotřebičů.

Dům se nachází v klidné lokalitě obklopen přírodou, přitom pouze pár minut pěšky od náměstí, zastávky autobusů příměstských linek a veškeré občanské vybavenosti (základní škola a dvě mateřské školy, praktický a zubní lékař, obchody, restaurace, cukrárna, pošta, lékárna, kulturní centrum nabízející velké množství aktivit pro děti i dospělé). V obci naleznete bohatý společenský a kulturní život.

Ondřejov se nachází v nadmořské výšce téměř 500 m, takže při procházkách skýtá krásné výhledy do okolí, v zimě zde bývá dostatek sněhu pro dětské radovánky a běžkování. V těsné blízkosti domu najdete svah pro sáňkování, ve vedlejší obci Myšlín dokonce sjezdovku s vleky. Pár minut pěšky od domu je rybník vhodný ke koupání i rybolovu a do krásného parku areálu astronomické observatoře s úžasnými výhledy dojdete procházkou také za 10 minut. Všude v okolí jsou rozlehlé lesy, dojít jimi můžete až do nedaleké PR Voděradské bučiny.

Do Prahy se pohodlně dostanete přímou autobusovou linkou nebo linkou s návazností vlaku za 45 minut. Autem dojedete na Chodov za 25 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.