

## Luxusní 2+1/terasa/B/ klid, Tuklaty

Spojovací, Tuklaty



### 18 000 Kč

za měsíc

poplatky vč. energií a internetu 5000,-Kč pro 1 osobu, 6000,- 2 osoby



Vyřizuje

**Ondřej Procházka**

**Tel.:** 800 400 109

**GSM:** 775111444

**E-mail:**

[ondrej.prochazka@cmr.cz](mailto:ondrej.prochazka@cmr.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Slunný byt s podlahovým vytápěním, výhledem a klidem. Zařízení je dle fotek. Je zde neprůchozí ložnice napojena na prostornou předsíň a dále prostorný obývací pokoj a kuchyň s jídelním prostorem. Prostorově otevřený obývací pokoj zaujme hned z několika důvodů, jsou zde velká okna, vše máte na očích a především krásný pohled na terasu s výhledem a ty západy slunce jsou nedílnou součástí bydlení. Tento krásný byt z letitých zkušeností nabízí bydlení pro pár, nebo jednotlivce. Tedy pro více osob není určen. Za poplatek 500,-Kč se dá parkovat ve dvoře. Velice klidná lokalita, 500 m autobus, 200 m vlak na Prahu-Masarykovo nádraží/Hlavní nádraží (jezdí každých 15 min.). Velice slušný pronajímatel a nemám za 15 let jedinou stížnost! Pro více informací mne neváhejte kontaktovat