

## Komerční nemovitost s bytem, 814 m<sup>2</sup>

Tichá, Zákupy



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Plocha kanceláří:** 814 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Odpad:** Kanalizace**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Jiné**Voda:** Vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, podnikání a investice v jednom - multifunkční areál v centru Zákup.

Nabízíme k prodeji soubor budov, který umožňuje kombinovat vlastní bydlení s podnikáním i pronájmem.

V patře hlavní budovy se nachází byt 3+kk se dvěma koupelnami a vstupem na terasu s pergolou a navazující zahradou (760 m<sup>2</sup>). Přízemí tvoří dvě prostorné kanceláře s technickým zázemím.

Ve vnitrobloku je k dispozici výrobní hala s přímým vjezdem, vhodná pro výrobu, servis, e-shop nebo sportovní využití. Na halu navazuje třípatrový sklad, který zajišťuje efektivní provoz.

Další potenciál nabízí půdní prostor vhodný pro vestavbu (např. bytové jednotky nebo ateliér).

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace), má rozvody 240 V i 400 V a ústřední vytápění. Střechy jsou vhodné pro instalaci fotovoltaiky.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost i dopravní spojení.

Ideální pro podnikatele nebo investory hledající nemovitost s vícezdrojovým využitím a potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.