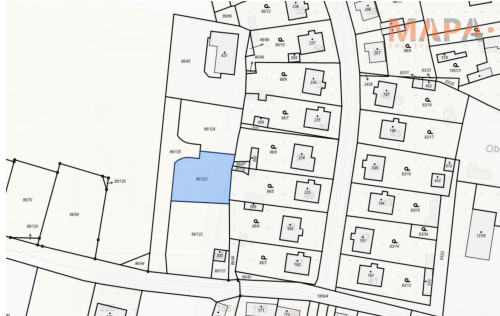


**Prodej stavebního pozemku 697 m and sup2; Bečov**

43526, Bečov

**1 449 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Marie Jíra Černá****Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**[marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)**Celková plocha:**697 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Doprava:**vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku Bečov u Mostu, 697 m and sup2;  
Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek v klidné a vyhledávané obci Bečov u Mostu.

Základní informace o pozemku:

Parcelní číslo: 86/123

Obec: Bečov (567043)

Katastrální území: Bečov u Mostu (601233)

Číslo LV: 651

Výměra: 697 m and sup2;

Územní plán: pozemek veden jako stavební určen k zástavbě

Terén: rovinatý

Pozemek je ideálně vhodný ke stavbě rodinného domu. Rovinatý terén výrazně usnadňuje a zlevňuje výstavbu, přičemž celková výměra 697 m and sup2; poskytuje dostatečný prostor pro dům se zahradou.

Lokalita a okolí:

Obec Bečov u Mostu leží přibližně 9 km jihovýchodně od Mostu v Ústeckém kraji a nabízí příjemné a klidné prostředí pro rodinné bydlení. Místní komunita je živá a obec disponuje veškerou základní občanskou vybaveností naleznete zde obchody, základní školu s více než stoletou tradicí, mateřskou školu, poštu i obecní knihovnu.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z klíčových předností lokality. Obcí prochází železniční trať MostRakovník, díky níž se do Mostu dostanete pohodlně i bez auta. Silniční spojení zajišťuje rychlou dostupnost Mostu, Litvínova i dalších měst regionu Most je vzdálen pouhých cca 9 km.

Pro aktivní odpočinek a pobyt v přírodě se nabízí blízké okolí Českého středohoří, jehož CHKO zasahuje do východní části katastru obce. Obec disponuje také sportovním zázemím TJ Sokol, posilovna, kynologický klub i rybářské zázemí.

Pozemek je v územním plánu veden jako stavební bez nutnosti zdlouhavé změny územního plánu.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.