



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0713

Prodej vodní plochy, 45469 m², Nová Bystřice

Nová Bystřice



10 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Janků

Tel.: 777 430 374

GSM: 728038018

E-mail:

jjanku@visionreality.cz

Celková plocha: 45 055 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Doprava: silnice

Druh pozemku: ostatní

Umístění objektu: samota

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rybník nacházející se v katastrálním území Klenová u Hůrek. Celková výměra pozemků činí 45 469 m². Rybník má objem cca 52 000 m³ vody, hloubku u výpusti až 4 metry a plochu povodí nad rybníkem o velikosti 8 km², což zajišťuje stabilní vodní režim. Nemovitost je po kompletní a rozsáhlé rekonstrukci, která zahrnovala: výměnu výpustního potrubí včetně vývařiče, celkovou rekonstrukci bezpečnostního přelivu dimenzovaného na Q100, rozšíření a stabilizaci hráze, vybudování funkčního loviště, betonového kádiště a panelové komunikace se sjezdem k lovišti a samozřejmě odbahnění. Rekonstrukce probíhala v roce 2018. Rybník je ve výborném technickém stavu, připravený k okamžitému využití pro rybářské hospodaření, rekreační účely nebo jako dlouhodobá vodohospodářská investice.