

Prodej rodinného domu, 126 m², Louny, ul. Jabloňová

Jabloňová, 44001, Louny

**8 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Krobová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	126 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk a podlahové ploše 126 m², který poskytuje příjemné a komfortní zázemí pro rodinné bydlení. Dům splňuje nároky na současný standard – energetická náročnost třídy C, klimatizace ve všech místnostech pro maximální pohodlí i v letních měsících a předokenní rolety v ložnici a dětském pokoji zajišťující klid a soukromí.

Velkou výhodou je rekonstrukce z roku 2020, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, omítky, podlahy, interiérové dveře i moderní kuchyňská linka. Kuchyně byla navíc v roce 2025 doplněna o novou indukční varnou desku a troubu, takže je připravena k okamžitému používání.

Na dům navazuje zahrada s dřevěnou pergolou, která nabízí ideální místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo letní grilování. Celkově se jedná o velmi příjemné bydlení, které kombinuje praktičnost, moderní vybavení a pohodovou atmosféru domova.