

Mezonetový byt s klimatizací se 2 ložnicemi, balkónem a parkováním na Praze 6

Na Ořechovce, Praha 6, Praha



Neuvedeno

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme mezonetový klimatizovaný byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 130 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) klasické vily bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 6. Byt nabízí jedinečné bydlení v klidném rezidenčním prostředí s výhledy do vzrostlé zeleně a výbornou dostupností do centra města.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, dvě koupelny (vana/sprchový kout, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta, otevřená galerie vhodná jako pracovna či pokoj pro hosty a balkón. Dispozice poskytuje dostatek prostoru a umožňuje komfortní oddělení společenské a klidové části bytu. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, klimatizaci, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Byt je nezařizený a připraven k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce. Součástí nájmu je jedno parkovací stání na pozemku domu.

Lokalita Praha 6 patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Charakteristická je vilovou zástavbou, širokými ulicemi a

příjemnou atmosférou. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, lékárny, školy i zdravotnická zařízení. Významnou výhodou je blízkost prestižních mezinárodních škol a parků, jako je Stromovka či Divoká Šárka, které nabízejí široké možnosti relaxace a sportu. Dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými a autobusovými linkami s napojením na metro A, stejně jako rychlým spojením na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné na dotaz v RK. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.