

Dvougenerační rodinný dům 2x 4KK ,pozemek 884m2 ,Lhota pod Košířem

78344, Drahanovice



9 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světa Uhráková

Tel.: +420 778 743 310

GSM: +420 778 743 310

E-mail:

svetla.uhrakova@okrealestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	884 m ²
Plocha sklepu:	115 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Studna	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý dvougenerační bydlení v naprostém klidu - 2x 4+kk, zahrada, soukromí, investiční potenciál

Existují domy, které nabízí bydlení.

A pak jsou domy, které nabízí prostor, klid, možnosti a budoucnost.

Právě takový je tento dvougenerační rodinný dům se dvěma plnohodnotnými bytovými jednotkami 4+kk, který vás okouzlí svou variabilitou i atmosférou.

Prostor, který dává smysl

Celková užitná plocha cca 200 m² je rozdělena do dvou samostatných jednotek (každá cca 100 m²), což přináší naprostou flexibilitu:

komfortní bydlení pro více generací
ideální kombinace bydlení a podnikání
možnost pasivního příjmu z pronájmu
Jednotky lze využívat odděleně, přesto je zachován jeden hlavní vstup – praktické a chytré řešení.
Technické zázemí bez kompromisů
dům je celopodsklepený (technické zázemí + garáž)
garáž pro 1 vůz + další 2 parkovací místa pod pergolou
horní patro bylo dostavěno před cca 15 lety
kompletní zateplení domu
vytápění bez limitů:
kondenzační plynový kotel
zplynovací kotel na dřevo
ve spodním bytě jsou radiátory, ve vrchním je již podlahové topení
Výsledkem je efektivní a flexibilní provoz podle vašich potřeb
Dům je ve velmi dobrém stavu a ihned k nastěhování.
Zahrada, která má duši
Celý pozemek je oplocený, s betonovým plotem z přední části, který zajišťuje maximální soukromí.
Zahrada nabízí:
vzrostlé ovocné stromy
příjemné místo pro relax i rodinné chvíle
prostor pro další realizaci podle vašich představ
Tady nevzniká jen bydlení. Tady vzniká domov.
Lokalita: klid, bezpečí, příroda
Dům se nachází mimo hlavní komunikaci, v klidné části s minimálním provozem.
bezpečné prostředí pro děti
výhled do přírody a blízkost lesů
okolní zástavba s důrazem na klid (rodinné domy + rekreační objekty)
A přesto:
Olomouc cca 20 minut
Prostějov cca 20 minut
autobus v dosahu
Ideální kombinace klidu a dostupnosti
Inženýrské sítě
obecní vodovod
kanalizace v přípravě (realizace cca do 2 let)
PENB se aktuálně zpracovává
Investice, která dává smysl
Tato nemovitost není jen o bydlení.
Je to příležitost:
vícegenerační dům
sídlo firmy / podnikání
dlouhodobý pronájem
stabilní investice

Pokud hledáte místo, které nabízí prostor, klid, soukromí a možnosti využití, právě jste ho našli