

Pronájem bytu 2+kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice



14 500 Kč

za měsíc

k nájmu nutno přičíst zálohy na služby / energie, parkovné



Vyřizuje

Ing. Hana Kroupová Dis

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420 733756581

E-mail:

Hana.Kroupova@jth.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s balkonem (10 m²), situovaný v klidné a vyhledávané části Teplic - Nová Ves. Tento světlý byt o velikosti 47,3 m² se nachází v 3. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská. Dům je vybaven výtahem a nabízí bezbariérový přístup. Samotný byt je velmi světlý a jeho velkou předností je prostorný balkon, ideální pro relaxaci. Balkon je orientovaný na severozápad a nabízí příjemný výhled na Krušné hory i okolní lesopark. Interiér byl proveden s důrazem na kvalitu - najdete zde velkoformátové obklady a dlažby španělské výroby, sanitární vybavení značky Ideal Standard a interiérové dveře od italského výrobce. Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu.

Byt bude v blízké době vybaven novou, moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - pro představu vizualizace kuchyňské linky. Vytápění je řešeno centrálně teplovodem, což spolu s kvalitním zateplením budovy přispívá k nízkým provozním nákladům.

K bytu přísluší sklepní kóje a také vyhrazené parkovací místo v garáži domu za poplatek. Areál bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace,

škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).
Měsíční nájemné činí 14.500,- Kč + 2.000,- Kč vyhrazené místo v garáži domu + zálohy na služby / energie cca 3.000,-
Kč). K těmto nákladům je nutno připočítat náklady na elektřinu.
Kauce ve výši 3 měsíčních nájmů.