

## Prodej bytu 1+kk, 19 m<sup>2</sup> moderní byt po rekonstrukci Karlovy Vary - Stará Role - ul. Fibichova

Fibichova, Karlovy Vary



**2 249 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Šopov**

**GSM:** 608 369 387

**E-mail:**

[sarka.sopov@kvkrealty.cz](mailto:sarka.sopov@kvkrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk, o výměře 19 m<sup>2</sup>, v Karlových Varech - Stará Role - ul. Fibichova, situovaný ve 3. patře udržovaného a revitalizovaného domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru od firmy Gorenje, nové elektrické rozvody, voda, odpady, omítky, dveře a podlahy. Součástí úprav je také kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady (1.901Kč), díky čemuž je byt ideální i jako investice k pronájmu s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, stoupačky) a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Součástí je také praktická úložná kóje.

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka Gorenje- elektrický sporák, varná deska indukce, digestoř, pračka - vše nové, plovoucí podlaha

Vytápění: dálkové

Ohřev vody: dálkový

Měsíční poplatky: 1.901 ,- Kč ( z této částky je fond oprav 351,- Kč a teplo 500 ,- Kč )