

Prodej bytu 1+kk, 19 m² moderní byt po rekonstrukci Karlovy Vary - Stará Role - ul. Fibichova

Fibichova, Karlovy Vary



2 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Šopov

GSM: 608 369 387

E-mail:

sarka.sopov@kvkrealty.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 20 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk, o výměře 19 m², v Karlových Varech - Stará Role - ul. Fibichova, situovaný ve 3. patře udržovaného a revitalizovaného domu. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému bydlení nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru od firmy Gorenje, nové elektrické rozvody, voda, odpady, omítky, dveře a podlahy. Součástí úprav je také kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady (1.901Kč), díky čemuž je byt ideální i jako investice k pronájmu s potenciálem stabilního výnosu.

Dům je po revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, stoupačky) a nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Součástí je také praktická úložná kóje.

Dispozice a vybavení: koupelna se sprchovým koutem a WC, kuchyňská linka Gorenje- elektrický sporák, varná deska indukce, digestoř, pračka - vše nové, plovoucí podlaha

Vytápění: dálkové

Ohřev vody: dálkový

Měsíční poplatky: 1.901 ,- Kč (z této částky je fond oprav 351,- Kč a teplo 500 ,- Kč)