

Prodej bytu 3+1 se dvěma lodžiiemi v centrální klidné části Brandýsa nad Labem.

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Věra Krulichová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240407

E-mail:

krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku o dispozici 3+1 se dvěma lodžiiemi v oblíbené lokalitě Brandýsa nad Labem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Jednotka prošla před lety částečnou rekonstrukcí, kdy se realizovalo zděné bytové jádro, nová koupelna a kuchyň včetně nových rozvodů v této části. Vše ostatní je původní. Byt je v dobrém stavu, vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Pro lepší orientaci a představu jsme nechali zpracovat půdorys a vizualizace možného budoucího stavu interiéru.

K bytu náleží dvě zasklené lodžie se západní orientací a s moc pěkným výhledem do místní zeleně. Dále pak prostornější komora, která se nachází přímo v patře naproti hlavnímu vchodu do jednotky.

Velkou výhodou je to, že dům má vlastní kotelnou. Společenství bytových jednotek funguje na velmi dobré úrovni včetně samotné správy domu. Parkování je možné v okolí domu.

Veškeré informace ohledně poplatků, fondu oprav, historii realizovaných prací, plánovaných investic v rámci domu a dalších rádi poskytneme osobně při prohlídce.

Dvojměstí Brandýs n/L - St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístění velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v hodnocení kvality života ve všech městech ČR. Veškerá občanská vybavenost je vzhledem k umístění domu doslova na dosah ruky. Od škol, pěkného parku až přes obchodní řetězce, posilovnu a další. Autobusová zastávka se spojem do Prahy je do 5 minut chůzí od domu.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.