

## Mezonetový apartmán 3kk z roku 2015 Nova Lake Resort

Nová Pec



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost

REMAX



VMĚRY	
Obývací prostor	16,4 m <sup>2</sup>
Kuchyň	10,8 m <sup>2</sup>
Koupelna	5,4 m <sup>2</sup>
WC	1,4 m <sup>2</sup>
Ložnice	20,2 m <sup>2</sup>
Celková	54,2 m <sup>2</sup>
Ložnice	4,2 m <sup>2</sup>

Sklep 2 m<sup>2</sup>



**David Matouch**  
Realitní makléř - RE/MAX Partner  
Tel.: +420 606 716 846



Vyřizuje

**David Matouch**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420606716846

**E-mail:**

[david.matouch@re-max.cz](mailto:david.matouch@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylový mezonetový apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 66 m<sup>2</sup>, který se nachází v patře oblíbeného resortu Nová Lake Resort v malebné části Nová Pec - Nové Chalupy. K apartmánu náleží sklep 2 m<sup>2</sup>, venkovní parkovací stání a balkon o 4 m<sup>2</sup> pro umocnění atmosféry pro relaxaci v klidném horském prostředí.

Interiér apartmánu je velmi vkusně zařízený, s plně vybavenou kuchyní s jídelním prostorem, prostorným obývacím pokojem, který může také plnit funkci ložnice a velkým pokojem v dalším patře, kde se aktuálně nachází dvě manželské postele. Koupelna se sprchovým koutem a WC v přízemí apartmánu. Díky dispozici a lokalitě je nemovitost vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak i jako investice k následnému pronájmu. Apartmán může ročně dosáhnout obrátu okolo 300 - 350 tisíc. V místě je více správcovských firem, které řeší krátkodobé pronájmy.

Resort je umístěn v bezprostřední blízkosti Lipenského jezera a národního parku Šumava, což zaručuje celoroční turistické i sportovní vyžití - cyklotrasy, běžecké tratě, koupání i lyžování v blízkém okolí.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Apartmán lze financovat pomocí hypotéčního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.