

multifunkční stodola po celkové rekonstrukci 469,5 m and sup2;

Na terase, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



34 997 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz

Celková plocha:	470 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji unikátní nemovitost v Praze 8 Ďáblicích, která kombinuje charakter původní stodoly s kvalitní rekonstrukcí a širokým spektrem využití.

Objekt se nachází v území dle platného územního plánu vedeném jako SV všeobecně smíšené, což umožňuje nejen komerční využití, ale i případnou kombinaci podnikání s bydlením.

Celková podlahová plocha činí 469,5 m² ve dvou podlažích. Přízemí o velikosti 221 m² je řešeno jako skladový prostor s možností přímého vjezdu, zatímco horní podlaží o výměře 248,5 m² tvoří otevřený a reprezentativní prostor vhodný pro showroom, kanceláře nebo ateliér. Díky konstrukčnímu řešení krovu bez podpěrných sloupů je prostor maximálně variabilní a vzdušný.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí. Od té doby sloužila jako reprezentativní showroom v patře a sklad s expedicí v přízemí. Po celou dobu je objekt pravidelně udržován a je ve velmi dobrém technickém stavu. Budova stojí na pozemku o výměře 277 m², který je plně zastavěn. Díky své poloze a funkčnímu využití dle územního plánu představuje nemovitost zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i jako investici s potenciálem budoucí přestavby.

Pokud vás tato příležitost zaujala, napište mi prosím nebo zavolejte, rád vám zašlu kompletní podklady a domluvíme si osobní prohlídku.

Těším se na viděnou.

Robert Pata