

Prodej pozemku 2231m2, Lipník nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou



3 346 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světa Uhráková**Tel.:** +420 778 743 310**GSM:** +420 778 743 310**E-mail:**svetla.uhrakova@okrealest
ate.cz**Celková plocha:** 2 231 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Komunikace:** betonová**Voda:** Studna**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný stavební pozemek 2 231 m² s možností výstavby domu 4+kk | Lipník nad Bečvou

Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o výměře 2 231m², situovaný v klidné, okrajové části Lipníku nad Bečvou, ideální pro ty, kteří hledají soukromí, prostor a kontakt s přírodou.

Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rekreačních objektů s možností celoročního bydlení, což z něj činí skvělou investici jak pro vlastní bydlení, tak i rekreaci. Zastavitelnost 30%.

Hlavní benefity pozemku:

Celooplocený pozemek zajišťující maximální soukromí

Inženýrské sítě: elektrina na pozemku

Vlastní kovaná studna (11 m) s pitnou vodou

Možnost řešení odpadů formou septiku / ČOV

Dostatečná kapacita pro fotovoltaiku a moderní technologie

Klidná lokalita - naproti pouze jedna chata s celoročním užíváním

Možnost výstavby domu na klíč

Součástí nabídky je i možnost realizace moderního rodinného domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 139 m²

Zastavěná plocha: 165 m²

Výstavba z kvalitních materiálů (cihla)

Projekt připraven k realizaci

Pozemek tak můžete zakoupit samostatně nebo včetně kompletní výstavby domu na klíč.

Další využití pozemku:

Díky své velikosti nabízí široké možnosti využití:

zahrada, pěstování plodin

chov zvířat

rozdělení na relaxační a užitkové zóny

prostor pro podnikání či investiční záměr

Doplňkové stavby na pozemku:

menší dřevěná chata (cca 4 × 4 m)

plechová garáž (cca 20 m²) s navazující dílnou

vše napojeno na elektřinu

Lokalita

Pozemek se nachází v klidné části s minimálním provozem. V blízkosti vede komunikace směrem na Přerov, která je však mimo hlavní ruch, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Ideální volba pro ty, kteří chtějí spojit klid venkova s moderním bydlením a dostatkem prostoru.