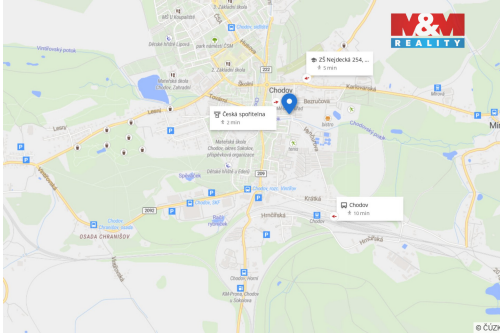


## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. Tyršova

Tyršova, 35735, Chodov



**2 629 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marečková Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 62 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v udržovaném bytovém domě s výtahem, který prošel revitalizací a působí velmi příjemným dojmem již při vstupu do domu. Společné prostory jsou čisté, světlé a dobře udržované.

Velkou výhodou bytu je jeho variabilita - nabízí možnost úpravy dispozice až na 3+1, což z něj dělá ideální volbu jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici. Díky tomu lze výrazně zvýšit jeho užitnou hodnotu i budoucí prodejní cenu.

Byt je v původním stavu a připraven k rekonstrukci dle vlastních představ. Součástí je kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a vstupní chodba s úložným prostorem.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru pro vytvoření moderního a komfortního bydlení. Světlost bytu a jeho potenciál jsou hlavními benefity této nabídky.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky i zastávky MHD. Parkování je možné v okolí domu.