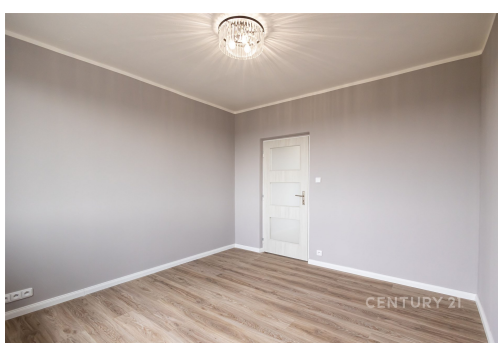


Pronájem krásného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci | Praha 10 - Zahradní Město.

Jahodová, Praha 10, Praha



31 000 Kč
za měsíc

Zálohy na služby: 2 100 Kč
Elektrina a plyn se převádí
na nájemníky.



Vyřizuje
**Bc. Denisa Ondrášková
Krossová**
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz



Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 77 m², který se nachází v 8. patře panelového domu se dvěma výtahy v klidné části Prahy 10 - Zahradní Město.

Byt právě prošel kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, takže se můžete těšit na úplně nový prostor, kde budete

prvními nájemníky.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou a velkorysou kuchyň s jídelním koutem, dvě ložnice, praktickou šatnu a samostatnou toaletu, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Nechybí ani balkón o velikosti cca 3 m², ideální pro ranní kávu či večerní odpočinek.

Interiér je navržen s důrazem na praktičnost i komfort – najdete zde dostatek úložných prostorů včetně vestavěných skříní a moderní kuchyňskou linku. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Velkou předností jsou nízké provozní náklady – dům je kvalitně zateplen a využívá moderní technologie, včetně tepelných čerpadel zajišťujících ohřev vody pro celý objekt a fotovoltaiky, která významně snižuje náklady na jejich provoz.

Dům nabízí i nadstandardní prvky pro pohodlí a bezpečí:

vyhřívání chodníků v zimním období
vstup do domu na čip
kamerový systém u vstupu (videotelefon)

Měsíční nájemné: 31 000 Kč
Zálohy na služby: 2 100 Kč
Elektřina a plyn se převádí na nájemníky.
Kauce: 33 000 Kč
Provize RK: 35 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Velkým benefitem je samotná lokalita. Jedná se o Zahradní Město s velmi dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti přibližně 100 metrů se nachází nákupní centrum Centrum s obchody, bankou, květinářstvím, Rossmannem, Albertem a dalšími službami. Přibližně 15 minut chůze je obchodní centrum VIVO! Hostivař, které nabízí široké možnosti nákupů, restaurace, kavárny, kino, fitness i další služby.

V blízkosti je základní škola Švehlova (cca 2 minuty chůze) a několik mateřských škol. Dopravní dostupnost je výborná – tramvajové linky 22 a 26 i autobusové linky 177, 195, 101 a 138 jsou vzdálené přibližně 2 minuty chůze, metro je dostupné během několika zastávek.

Okolí nabízí také dostatek zeleně a možností pro volný čas. V blízkosti se nachází potok Botič s naučnou stezkou a Hostivařská přehrada, která poskytuje možnosti sportu, relaxace i koupání v přírodě. Nedaleko je i sportovní areál Hamr Záběhlce s širokou nabídkou sportovních aktivit a zázemím pro rodiny.

Toto není jen byt k pronájmu, ale místo, kde se dobře žije.

Pokud hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde se můžete rovnou nastěhovat a začít bydlet, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.

Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky.