



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: p3d1131

Prodej domu v Žandově, Českolipsko. Podnikání, vícegenerační.

Dlouhá, 47107, Žandov



4 700 000 Kč
za nemovitost

Cena obsahuje právní servis a provizi RK,



Vyřizuje

Renáta Petříková

Tel.: +420 603158961

GSM: +420 603158961

E-mail: reality@p3d.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	2163 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu v Žandově, Českolipsko. Samostatně stojící stavba, kterou lze využít pro vícegenerační bydlení i k podnikání. Stavební materiál převážně cihla.

V přízemí domu jsou tři vstupy, z toho jeden přes garáž a kryté stání pro automobil. Dále je zde velký prostor nyní využívaný jako sklad/dílna. Podlahy zde jsou betonové, je zde komora, WC, kotelna a bytový prostor v nedokončeném stavu a mohl by zde být také byt garsonka se samostatným vchodem i ze zahrady, ústřední topení. Do patra vedou jak kovové schody z prostoru skladu, tak i venkovní schodiště ze zahrady. V patře je byt 2+1, koupelna se saunou a WC, komora. Kuchyň je přes pult propojena s obývacím pokojem, ložnice se vstupem z obývacího pokoje. V celém bytě ústřední topení. Z obývacího pokoje je vstup na velkou zastřešenou terasu, z terasy je možné po schodech sejít na zahradu. Dále je zde další byt a druhá koupelna, WC, prostorem na pračku a saunou, chodba a ložnice. I zde je ústřední topení. Celý prostor je možné využít jako jeden byt. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, teplá voda boiler. Z chodby vstup na půdu, není pochozí, má zateplenou podlahu. Dům je zateplený 7cm polystyrenem. Okna jsou dřevěná z roku 1969. Dům kolaudovaný po rekonstrukci v roce 2004. Z té doby jsou rozvody elektřiny, vody a odpad.

Dům není podsklepený. Pozemek o celkové výměře 2163m². Na pozemku u domu je vybudovaná jímka na dešťovou vodu. Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci. Přístupová cesta obecní. Parkování je možné před domem i v garáži a krytém stání. Dům je na klidném místě nedaleko od centra obce. Je zde veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař, obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do České Lípy a Děčína.