

## Prodej bytu 3+1, 77 m<sup>2</sup>, Chomutov, ul. Zahradní

Zahradní, 43004, Chomutov

**1 910 000 Kč**

za nemovitost

Družstevní byt číslo 221 ,  
dům 271. V případě více  
zájemců může RK využít  
pro výběr kupujícího formu  
aukce.



Vyřizuje

**Mašková Andrea****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 77 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi dobře dispozičně řešený družstevní byt 3+1 o užitné ploše 77 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Byt se skládá ze vstupní chodby, vyzděné koupelny disponující vanou, umyvadlem a WC, kuchyně s jídelním prostorem a ze tří pokojů. Součástí bytu je široká zasklená lodžie. Je vhodný k bydlení pro rodinu, ale i jako investice. V současné době je byt dlouhodobě pronajatý, což zajišťuje okamžitý příjem z pronájmu. Nájemní smlouvu lze samozřejmě v zákonné lhůtě ukončit a byt používat pro vlastní potřeby. Jedná se o klidný vchod. Výhodou dobrá občanská vybavenost a dostupnost MHD. Pro více informací a prohlídku volejte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.