

## Prodej bytu 3+kk, 72 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Raisova

Raisova, 36001, Karlovy Vary



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Na Vyhliďce, ulice Raisova v Karlových Varech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a disponuje užitnou plochou 72 m<sup>2</sup>. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a funkčnost. Součástí je moderní kuchyňská linka na míru a praktické vestavěné skříně v pokojích i na chodbě. Byt je dále vybaven novou pračkou a sušičkou. K jednotce náleží také mansarda o velikosti cca 10 m<sup>2</sup> a dvě mezipatrové komory (2 × 1,5 m<sup>2</sup>). Vytápění je řešeno úspornými infrazářiči, ohřev vody zajišťuje bojler. V blízkosti domu naleznete zastávku MHD, potraviny i oblíbenou pizzerii. Velkým benefitem je také poloha nedaleko lázeňské zóny, která dodává bydlení jedinečnou atmosféru.