

Exkluzivní nabídka RD 6+1 244m² s garáží, dílnou, sklepem, terasou a zahradou, Libušín u Kladna

Svatopluka Čecha, 27306, Libušín



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Borovka

Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:

lubos.borovka@realityprostor.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	746 m ²
Plocha zahrady:	525 m ²	Plocha dílna:	34 m ²
Plocha sklepu:	23 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v klidné vilové zástavbě nabízí komfortní bydlení i možnost dvougeneračního využití, k dispozici je garáž, dílna, dvě terasy a slunná zahrada, výborná dopravní dostupnost. Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 se dvěma koupelnami v klidné části obce Libušín, dům je vhodný pro rodinné bydlení i dvougenerační využití, součástí nemovitosti je garáž, navazující dílna, sklep a dvě terasy, z nichž jedna je s krbem a poskytuje soukromí pro relaxaci. Dům stojí na slunném pozemku o celkové výměře 746 m² se zahradou o velikosti 525 m² a zastavěnou plochou a nádvořím 221 m², celková užitná plocha domu včetně zázemí je přibližně 244 m². Dům prošel postupnými úpravami, byla provedena rekonstrukce zateplení fasády v roce 2005 a zateplení střechy v letech 2023 až 2024, a osazeny nové vstupní dveře, lokalita nabízí kompletní občanskou

vybavenost v docházkové vzdálenosti včetně školy, školky, obchodů a sportovišť a zároveň rychlé spojení do Kladna a Prahy.