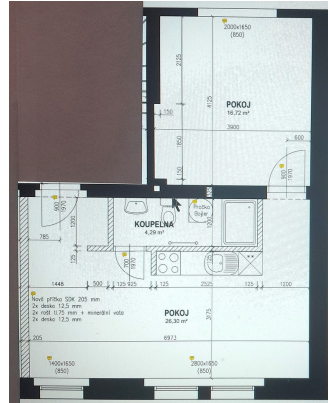


## 2+KK, 48m<sup>2</sup>, Kladno - Dubí, V. Špály, nezařízený byt po kompletní rekonstrukci s parkováním.

V. Špály, 27203, Kladno



### 15 700 Kč

za měsíc

+ topení 1.500,-Kč +  
záloha  
el.energie/vodné/stočné  
2.800,-Kč + kauce/jistota +  
provize RK



Vyřizuje

**Jaroslav Červenka**

**Tel.:** 737 211 364

**GSM:** +420 737 211 364

**E-mail:**

[postmaster@realitycervenka.cz](mailto:postmaster@realitycervenka.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Jiné    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rekonstrukce, parking s nabíjecí stanicí pro elektromobily, dostupnost Praha, NE psi, NE kočky. Ještě nebydlený zrekonstruovaný (dokončení rekonstrukce 28.2.2026.) byt v Kladně Dubí s dobrou dostupností do Prahy, 22km ke stanici metra Veleslavín. Dům po celkové rekonstrukci včetně zateplení, byt v prvním patře se nabízí nezařízený nábytkem. NE psi, NE kočky. Nová kuchyňská linka sporák se sklokeramickou deskou, digestoř a lednicí s mrazákem. Nová koupelna sprchovým koutem a elektrickým bojlerem. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna s trojsklem. Ústřední topení, paušální, tepelné čerpadlo. Parkování na pozemku s možností využití nabíjecí stanice pro elektromobily. Nájemné: 15.700,-Kč + topení 1.500,-Kč + záloha el.energie/vodné/stočné 2.800,-Kč + kauce/jistota + provize RK