

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00128

## Pronájem moderního a kompletně zařízeného bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> s balkonem, Praha 5 - Britská čtvrť

Klementova, 15500, Praha 13, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ 6 500,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí, vč. dodávek elektrické energie a inter



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 57 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Lodžie:** 5 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Odpad:** Kanalizace

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** družstevní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o podlahové ploše 52,3 m<sup>2</sup> s komorou a prostorným balkonem (4,7 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 1. NP novostavby v atraktivní lokalitě komplexu Britská čtvrť na adrese Klementova 2887/4, Praha 5. Byt je orientován na jihozápad s výhledem do upravené zeleně a budoucí nájemce bude teprve druhým obyvatel.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou na míru. K dispozici je plně integrovaná myčka nádobí, sklokeramická varná deska, vestavná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a prostorná lednice se samostatným mrazákem. Součástí je také jídelní stůl se dvěma židlemi. V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedací pohovka a sada závěsných skříněk.

Ložnice je oddělena vestavnou policovou stěnou s posuvnými dveřmi. Najdete zde polstrovanou manželskou postel (160x200 cm) s lamelami, vysokou vestavnou šatní skříň s policemi a šatní tyčí a další závěsné skřínky.

Koupelna disponuje vanou s transparentní skleněnou zástěnou pro sprchování, umyvadlem se zrcadlem, závěsným WC a pračkou. Nad pračkou a toaletou jsou umístěny praktické závěsné skřínky.

V chodbě je k dispozici předsíňová věšáková stěna, závěsný botník, zrcadlo a skřínky u stropu. Součástí bytu je praktická komora s vysokou skříňí a dvěma závěsnými skřínkami. Na balkoně je připraven stolek a dvě křesla.

Byt nabízí dostatek klidu a soukromí, přitom se nachází bezprostředně u stanice metra B - Stodůlky. Cesta do centra trvá 15 minut. Jednu zastávku metrem je vzdáleno nákupní centrum Metropole Zličín a Avion Shopping Park, tři stanice pak NC Galerie Butovice. Nedaleko se nachází aquapark AquaDream Barrandov. Cesta na letiště trvá 10 minut. V místě je veškerá občanská vybavenost a bezproblémové parkování přímo před domem (nejsou zde parkovací zóny).

V bytě je položena kvalitní plovoucí podlaha a moderní dlažba. K dispozici je vysokorychlostní internet vedený optickými kabely, možnost kabelové TV a přípojka na telefon. Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná.

K nastěhování od 1. 6. 2026.