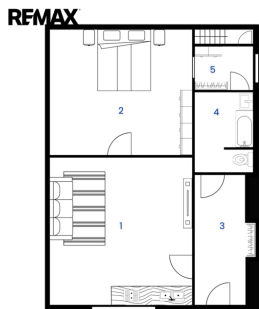


Rodinný dům 2kk po částečné rekonstrukci

Jimlín



1 990 000 Kč
za nemovitost



Legenda místností

1. Obývací pokoj + KK	15,34m ²
2. Ložnice	13,27m ²
3. Předst. (wc)	5,85m ²
4. Koupelna	3,88m ²
5. Skladovací prostor	2,58m ²
Celkem	40,8m²

RE/MAX
Partner
David Matouch
+420 606 716 846
david.matouch@re-max.cz



Vyřizuje

David Matouch

Tel.: 603 455 857

GSM: +420606716846

E-mail:

david.matouch@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	41 m ²	Plocha parcely:	78 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2kk, nacházející se v hezké obci Jimlín. Tento příjemný dům je ideální pro jednotlivce, mladý pár nebo malou rodinu hledající klidné bydlení v dosahu přírody, ale s komfortem veškerých základních inženýrských sítí, jako je vodovod, kanalizace a samozřejmě elektrina. Pozemek pod domem je součástí prodeje, pozemek před domem je obecní.

Dům je v udržovaném stavu, dispozičně řešen tak, že ze zádveří je vstup do obývacího pokoje s kuchyní, následně s vchodem do ložnice. Koupelna s wc je přístupná z předstíň. Další úpravy se dají řešit i rekonstrukcí podkroví, kde se mohou vybudovat další obytné metry.

Obec Jimlín se nachází ve strategické lokalitě s dobrou dostupností do větších měst, přičemž poskytuje všechny

základní služby v dosahu. V okolí je možné využívat různé volnočasové aktivity, ať už se jedná o pěší turistiku, cyklistiku nebo návštěvu přírodních a kulturních památek, jako je zámek Nový Hrad, pocházející ze 14. století.

Pokud hledáte dům, kde můžete žít v harmonii s přírodou a mít k dispozici potřebnou infrastrukturu, tento dům v Jimlíně je skvělou volbou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům může být začátek vašeho nového životního příběhu v klidném prostředí krásné české krajiny. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.