

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s bazénem, garáží a zahradou - Vestec u Prahy Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, bazénem, pergolou s letní kuchyní a pečlivě udržovanou zahradou o celkové výměře 823 m². Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě Vestec u Prahy, v ulici Vestecká, a je ihned k dispozici.

Dům o užitné ploše cca 167 m² prošel v letech 2015–2025 rozsáhlou rekonstrukcí (nová střecha, zateplení 15 cm polystyrenem, fasáda, modernizace interiéru, pergola, bazén a další úpravy). Je ve výborném technickém stavu, nově vymalovaný a připravený k okamžitému užívání.

Dům má tři podlaží. V suterénu o velikosti 25 m² se nacházejí dvě místnosti využitelné jako dílna nebo sklad. Přízemí o výměře 80 m² tvoří zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jeden samostatný pokoj, toaleta, komora, spíž, chodba a garáž. Z přízemí je také přímý vstup na zahradu. V 1. patře (62 m²) se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a WC, a také technická místnost se šatnou.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 167 m², zastavěná plocha 104 m² a zahrada má výměru 719 m². Dům byl kolaudován v roce 1967 a má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Konstrukčně je vybaven plastovými okny, podlahami z dlažby, vinylu a dřeva a rovnou střechou.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, sídlo firmy nebo kombinaci bydlení a podnikání.