

## Prodej bytu 2+1/balkón, Praha, ul. Arménská

Arménská, 10100, Praha 10, Praha



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Toneva Ludmila**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 4. patře domu v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - ve Vršovicích, jen pár kroků od náměstí Svatopluka Čecha. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí svěží, moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Interiér působí originálně, nápaditě a přitom velmi útulně. Současné barevné ladění dodává bytu energii a osobitost, ale zároveň krásně ukazuje, jak snadno se dá prostor přetvořit i do čistého minimalistického stylu, pokud někdo dává přednost klidnějším tónům a jednoduššímu designu. Dispozice 2+1 nabízí praktické a pohodlné bydlení jak pro jednotlivce nebo pár, tak i jako skvělou investiční příležitost. Příjemným bonusem je balkon, ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. Vršovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské čtvrti díky své jedinečné atmosféře a skvělé občanské vybavenosti. Místo, které má atmosféru, styl a zároveň nabízí možnost přizpůsobit si ho přesně podle vlastního vkusu.