

## Prodej stavebního pozemku, Bystřice u Hroznětína

36301, Hroznětín



**18 610 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Filipová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 721 500 400

**E-mail:**

[filipova@dumrealit.cz](mailto:filipova@dumrealit.cz)

**Celková plocha:**

14 589 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku o ploše 14.589 m<sup>2</sup> v části obce Bystřice, obec Hroznětín. Rovinatý pozemek orientovaný na jižní stranu se nachází mezi Ostrovem a Hroznětínem okr. Karlovy Vary. Pozemek je územním plánem města Hroznětín veden jako bydlení individuální městského a příměstského typu s možností stavby rodinných domů s dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Koeficient minimálního ozelenění je 40%. Zastavitelná část je o přibližné výměře 14.589 m<sup>2</sup> a vede přes ni vodovodní řad. (přibližná část je uvedena z důvodu, že se zastavitelná část bude teprve oddělovat a dojde k přesnému geodetickému zaměření) Na uvedený pozemek navazují ještě přírodní plochy o velikosti 9.332m<sup>2</sup>, které se prodávají také. Kanalizační řad je v přílehlé komunikaci. V přiložené fotodokumentaci je k nahlédnutí územní plán města Hroznětín s vyznačením ploch a jejich umístěním. Pozemek je vhodný jako investiční záměr s možností vypracování studie a rozparcelováním pro výstavbu rodinných domů.

- pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 55/1
- pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 18
- pozemek - zast. plocha a nádvoří parc. č. st. 56
- pozemek - trvalý travní porost parc. č. 97
- pozemek - trvalý travní porost parc. č. 98
- pozemek - trvalý travní porost parc. č. 108

A části pozemků:

- pozemek - trvalý travní porost parc. č. 99/1
- pozemek - trvalý travní porost parc. č. 939
- pozemek - ostatní plocha parc. č. 936
- pozemek - vodní plocha parc. č. 106

vše zapsané na LV č. 940, LV č. 957 pro k.ú. Bystřice u Hroznětína, obec Hroznětín.

Na více jak polovině pozemků je možný odpočet DPH. Pro bližší informace a prohlídku pozemků mě neváhejte kdykoli kontaktovat. Ev. číslo: 655337.