

Podnájem bytu 2+kk, 48 m², Chlumeč, ul. Alejní

Alejní, 40339, Chlumeč



10 500 Kč

za měsíc

Nájemné bez služeb
10.500,-Kč, vratná kauce
20.000,-Kč, provize RK
11.000,-Kč



Vyřizuje

Bc. Milan Lysák

Tel.: +420 737886185

GSM: +420 737886185

E-mail:

lysak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmému byt po velmi zdařilé rekonstrukci v Alejní ulici v Chlumci, okres Ústí nad Labem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu a svou dispozicí je ideální pro jednotlivce či pár. Součástí bytu je malá předsiň, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně spojená s obývacím prostorem a menší samostatná ložnice. K bytu náleží také úložný prostor ve sklepe.

Měsíční nájemné činí 10 500 Kč, k této částce je nutné připočítat zálohy na služby ve výši 3 000 Kč. Celkové měsíční náklady tedy činí 13 500 Kč + nájemník si hradí vlastní spotřebu elektrické energie. Požadována je vratná kauce ve

výši 20 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 11 000 Kč.

Preferujeme pracujícího nájemníka se stabilním příjmem. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D8 směr Praha i Drážďany. Lokalita je strategicky velmi dobře situovaná pro dojíždění do Ústí nad Labem i Teplic a zároveň nabízí dobrou občanskou vybavenost.

Byt je k dispozici od 1.5.2026