

**Pronájem 3+kk 79 m<sup>2</sup> + terasa 4 m<sup>2</sup> + parkování**

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**32 200 Kč**

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři  
platí majitel nemovitosti

Vyřizuje

**Martin Oršuliak****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 20.4.2026 a 21.4.2026 od 16:00 do 19:00 hodin.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk o celkové užitné ploše 79,6 m<sup>2</sup> s terasou 4,5 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Na proutcích 239, Praha 4 - Šeberov. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží samostatně stojícího domu v klidné části obce. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4,5 m<sup>2</sup> a vlastní venkovní parkovací stání. Druhé parkovací stání lze pronajmout za částku 2.500Kč/měs.

Dispozice bytu nabízí komfortní obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,8 m<sup>2</sup>), dvě neprůchozí ložnice (17,1 m<sup>2</sup> a 16,8 m<sup>2</sup>), koupelnu (7,4 m<sup>2</sup>) vybavenou vanou i sprchovým koutem, samostatné WC (1,2 m<sup>2</sup>) a prostornou chodbu (9 m<sup>2</sup>). Kuchyňská linka je zhotovena na míru a je vybavena lednicí, mrazákem, myčkou a elektrickou varnou deskou. Byt je nabízen nevybavený, což umožňuje novým nájemcům zařídit si interiér dle vlastních představ.

Velmi příjemným benefitem je terasa orientovaná do klidné části vnitrobloku, která poskytuje prostor pro relaxaci i posezení. Kvalitní moderní provedení bytu zahrnuje hliníková okna s venkovními roletami, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo a klimatizaci. Dům je zateplený a poskytuje vysoký standard bydlení.

V okolí bytu je veškerá občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází restaurace (např. Pizzeria & Ristorante Di Carlo, pivovar Spojovna), základní i střední školy, sportovní areály a supermarket. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou - v blízkosti je autobusová zastávka i stanice metra Opatov. Parkování je zajištěno na vyhrazeném místě přímo u domu.

Byt je volný k nastěhování od 30. 4. 2026.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.