

## Pronájem obchodního prostoru, Praha 7 - Letná

Šmeralova, Praha 7, Praha



**60 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Lucie Tupá**  
Tel.: 603 455 857  
GSM: +420603888013  
E-mail:  
[lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní přenechání nájmu obchodního prostoru se zahrádkou nedaleko pražské Stromovky.

Prostor o velikosti 250 m<sup>2</sup> slouží nyní jako restaurace/bar. Jeho umístění na frekventované ulici nedaleko pražské Stromovky, v těsné blízkosti Letenského náměstí a ulice Milady Horákové skýtá velký potenciál a záruku zajímavé i dlouhodobé klientely. Prostor je v této chvíli kolaudován jako gastro provoz, bar/restaurace, a je určen k provozu studené kuchyně s možností nabídky teplých minutkových jídel, alkoholických drinků či různých dezertů. Jeho využití je ale široké, od řemeslné pekárny, lahůdkářství či vinotéky s možností zahrádky, přes multifunkční event prostor (pro konání workshopů, přednášek, výstav), přes místo sloužící jako hub / coworking (ateliér pro designéry i freelance), studiové prostory (taneční / jóga / pilates studio nebo fitness), kadeřnictví, kosmetický salon, wellness centrum s masážími a terapiemi až po vhodný prostor pro Escape room.

V prostoru je nyní k dispozici rozlehlá místnost s barem, několik salónek, toalety pro zákazníky, skladové prostory, samostatná toaleta pro zaměstnance a kuchyně s přípravnou. Samozřejmostí je zahrádka provozovaná zejména v letních měsících směřující do ulice Šmeralova. Prostor je umístěn v suterénu secesní budovy s několika byty. Ve vnitrobloku je možné využít za poplatek 2 parkovací stání pro majitele/zaměstnance prostoru. Měsíční nájemné činí 60.000,- Kč + zálohy na služby.

Splňte si svůj sen již dnes, srdečně vás zveme na prohlídku! Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.