

Pronájem studia 33 m² + parkování

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha



Ateliér tvoří:
 ateliér - 19,1 m²
 místnost s kuchyňskou linkou - 10,7 m²
 chodba - 5,0 m²
 koupelna - 5,4 m²

sklep - 17,4 m²



19 200 Kč

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
 platí majitel nemovitosti



Vyřizuje

Martin Oršuliak

Tel.: 603 333 375

GSM: +420731219884

E-mail: orsuliak@justo.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 20.4.2026 a 21.4.2026 od 16:00 do 19:00 hodin.

Nabízíme k pronájmu moderní ateliér o celkové užitné ploše 33,9 m², které se nachází v klidné části Prahy 4 - Šeberov, v ulici Na proutcích. Studio je součástí novostavby kolaudované v roce 2026. Součástí nabídky je také sklep o prostorné ploše 17,4 m² a parkovací místo přímo u domu.

Dispozice bytu nabízí světlý obytný prostor s přípravou na kuchyňskou linku na míru, která je již součástí vybavení, stejně jako elektrická varná deska a lednice. Podlahy jsou pokryty moderní laminátovou krytinou v přírodním dekoru. Okna jsou hliníková, opatřená venkovními roletami pro maximální soukromí i úsporu energie. K příjemnému klimatu v bytě přispívá klimatizace a vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, moderním umyvadlem s úložným prostorem a toaletou. Celý interiér je

laděn do světlých a přírodních tónů s důrazem na kvalitní materiály a jednoduchý, čistý design. Byt je pronajímán jako nevybavený, což umožňuje novému nájemníkovi přizpůsobit si zařízení dle vlastních potřeb.

Bytový dům je situován v klidné rezidenční zástavbě s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete například oblíbenou pizzerii a restauraci Di Carlo nebo pivovar Spojovna. V okolí se nachází i školy, sportoviště, supermarket Lidl, zastávka metra Opatov a další služby, které oceníte pro pohodlné bydlení.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.