

Pronájem 4+kk 132 m² + terasa 5 m² + balkón 2 m² + parkování

Na proutcích, 14900, Praha-Šeberov, Praha

**58 400 Kč**

za měsíc

Provizi Realitní kanceláři
platí majitel nemovitosti

Vyřizuje

Martin Oršuliak**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420731219884**E-mail:** orsuliak@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Neváhejte se objednat na prohlídkový den, který se koná dne 10.6.2026 od 16:00 do 17:00 hodin.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o celkové užitné ploše 146,4 m² s terasou (5,1 m²), a balkónem (2,6 m²), v novostavbě na adrese Na proutcích 239, Praha 4 - Šeberov. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží samostatně stojícího domu v klidné části obce. Součástí nabídky je také sklep (6,2 m²) a 2 vlastní venkovní parkovací stání.

Dispozice bytu nabízí: velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 52,9 m², dva samostatné pokoje (20,8 m² a 18,0 m²), ložnici (13,9 m²), prostornou vstupní halu (22,6 m²), komoru, samostatné WC a dvě koupelny - jedna s vanou i sprchovým koutem (8,0 m²), druhá se sprchou (4,9 m²). Moderní kuchyň je vybavena linkou na míru včetně spotřebičů - lednice, mrazák, myčka a elektrická varná deska. Byt se pronajímá nevybavený.

Interiér bytu je světlý díky velkým hliníkovým oknům s venkovními roletami. Podlahové vytápění s tepelným

čerpádem zajišťuje příjemné klima po celý rok, komfort umocňuje i klimatizace. V koupelnách dominuje kvalitní velkoformátová dlažba a moderní sanita. Díky preciznímu zpracování a promyšlenému designu poskytuje byt vysoký standard bydlení.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází autobusové zastávky MHD, stanice metra Opatov je vzdálena cca 1,3 km. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně restaurací (Pizzeria & Ristorante Di Carlo - 250 m), pivovaru, supermarketu Lidl, škol a sportovišť. Klidná část Prahy 4 - Šeberov je ideální pro rodinné bydlení i aktivní životní styl.

Byt je volný k nastěhování od 30. 4. 2026.

Pokud máte zájem o více informací, nebo prohlídku, vyplňte prosím formulář u inzerátu. Veškeré informace a podklady Vám přijdou do 10 minut na Vámi zadaný e-mail. Pokud by Vám e-mail nedorazil prosím o kontrolu "Nevyžádané pošty". Někdy se stane, že e-mail zapadne, kam nemá. Případně mi zavolejte, zodpovím veškeré Vaše otázky.

Těším se na případnou společnou prohlídku.